

Varaždin, 15.07.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-281/2019

Dužnik: Stečajna masa iza MARKET d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 62582006237

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-281/19

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 21.10.2020. do 15.07.2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 21. listopada 2020. godine, poslovni broj: 10 St-281/19-4, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MARKET d.o.o. Kalinovac, Dravska ulica 120, OIB: 84252943546 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 15. siječnja 2021.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od **165.457,25 kn**, od čega tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 35.544,44 kn te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 129.912,81 kn. Na izvještajnom ročištu je donesena odluka skupštine vjerovnika kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica da izvrši procjenu nekretnina koje čine stečajnu masu.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u:

- zk. Ul. Br. 1019 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/7, kuća br. 605 i sjenokoša sa 800 čhv

Na predmetnoj je nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, br. Ovr-8/13 od 21.01.2013 i rješenja Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu br. Z-634/13 od 25.01.2013.g. u iznosu od 58.793,41 kn. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Đurđevcu od 17.01.2007.g., br. Ovr-23/07 radi 58.793,41 kn uknjiženo založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Na predmetnoj je nekretnini razlučno je pravo prijavio i vjerovnik NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 kao pravni slijednik društva Našicecement d.d. Našice temeljem rješenja o ovrsi na nekretninama od 10.11.2006.g. koje je donio Trgovački sud u Bjelovaru pod br. Ovr-1107/2006. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici Stalne službe u Đurđevcu od 04.02.2010. br. Ovr.1907/09-2 radi 35.552,24 kn uknjiženo je založno pravo u korist Našicecement d.d. Našice.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnine po Hlapčić Matiji, ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u kojoj je iskazano da se tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje u iznosu od **74.200,00 kn.**

- zk. Ul. Br. 1483 k.o. Kalinovac, čkbr. 2911/2, livada sa 726 čhv

Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, br. Ovr-8/13 od 21.01.2013 i rješenja Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu br. Z-634/13 od 25.01.2013.g. u iznosu od 58.793,41 kn. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Đurđevcu od 17.01.2007.g., br. Ovr-23/07 radi 58.793,41 kn uknjiženo založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Na predmetnoj nekretnini razlučno je pravo prijavio i vjerovnik NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 kao pravni slijednik društva Našicecement d.d. Našice temeljem rješenja o ovrši na nekretninama od 10.11.2006.g. koje je donio Trgovački sud u Bjelovaru pod br. Ovr-1107/2006. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici Stalne službe u Đurđevcu od 04.02.2010. br. Ovr.1907/09-2 radi 35.552,24 kn uknjiženo je založno pravo u korist Našicecement d.d. Našice.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnine po Hlapčić Matiji, ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u kojoj je iskazano da se tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje u iznosu od **20.700,00 kn.**

- zk. Ul. Br. 3093 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/3, sjenokoša u Putinama sa 800 čhv i čkbr. 2912/4, sjenokoša u Putinama sa 297 čhv

Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, br. Ovr-8/13 od 21.01.2013 i rješenja Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu br. Z-634/13 od 25.01.2013.g. u iznosu od 58.793,41 kn. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Đurđevcu od 17.01.2007.g., br. Ovr-23/07 radi 58.793,41 kn uknjiženo založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnine upisane u zk. Ul. Br. 3093 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/3, sjenokoša u Putinama sa 800 čhv po Hlapčić Matiji, ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u kojoj je iskazano da se tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje u iznosu od **39.000,00 kn.**

Temeljem odluke skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnine upisane u zk. Ul. Br. 3093 k.o. Kalinovac, 2912/4, sjenokoša u Putinama sa 297 čhv po Hlapčić Matiji, ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u kojoj je iskazano da se tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje u iznosu od **30.400,00 kn.**

Ukupna vrijednost nekretnina upisanih u zk. Ul. Br. 3093 k.o. Kalinovac i to čkbr. 2912/3, sjenokoša u Putinama sa 800 čhv i čkbr. 2912/4, sjenokoša u Putinama sa 297 čhv se slijedom navedenog može iskazati u iznosu od 69.400,00 kn.

Na svim su nekretninama upisane zabilježbe više ovršnih postupaka koji se vode kod Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba Đurđevac te Trgovačkog suda u Bjelovaru,

slijedom čega su sudovima poslani podnesci stečajnog dužnika kao ovršenika kojima se predlaže da u slučaju da je ovršni postupak obustavljen da se zabilježba istog briše iz zemljišnih knjiga, a ukoliko nije obustavljen da se utvrdi prekid i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Varaždinu kao stečajnom sudu u ovom postupku. Obzirom da su podnesci poslani 09. lipnja 2021.g. te da do dana pisanja ovog izvješća nisam dobila povratnu informaciju o stanju spisa, to je za sutrašnji dan dogovoren pregled ovršnih spisa koji se vode kod Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom na gore navedeno, stečajna upraviteljica će u idućem razdoblju utvrditi jesu li upisani ovršni postupci u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika obustavljeni te tražiti brisanje zabilježbe istih iz zemljišnih knjiga, a ukoliko nisu, prekid istih i ustupanje Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec